



## LOCATION DE VACANCES - LYS DES SABLES - SOULAC-SUR-MER - MÉDOC ATLANTIQUE

### LOCATION DE VACANCES - APPARTEMENT "FLEUR DE LYS" 5 \* - SOULAC-SUR-MER

Location à la semaine (du Vendredi au Vendredi) pour  
une occupation jusque 4 personnes à Soulac-sur-Mer

<https://lys-des-sables-soulac.fr>

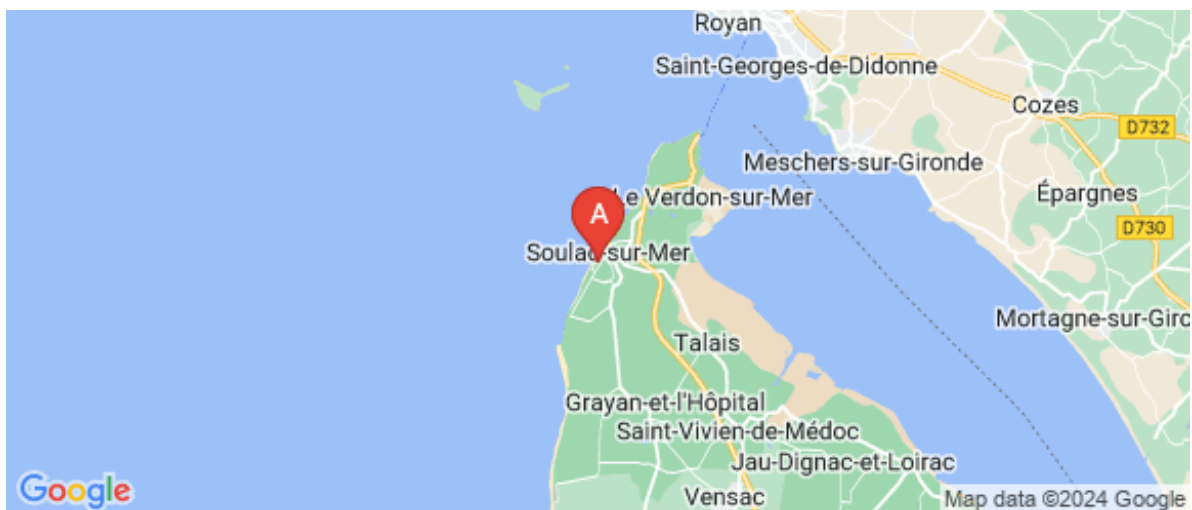


Régine et François MIS

+33 6 52 87 92 10

**A** Location de Vacances - Appartement

"FLEUR DE LYS" Villa "Le Lys Des Sables" -  
Soulac-sur-Mer : 25 C rue du Révérend père  
Brottier 33780 SOULAC-SUR-MER





## Location de Vacances - Appartement "FLEUR DE LYS" Villa "Le Lys Des Sables" - Soulac-sur-Mer



Maison



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



2

chambres



88

m<sup>2</sup>

Idéalement situé en pleine nature, sur la dune, avec une vue imprenable sur l'océan et accès direct à la plage, l'appartement "FLEUR DE LYS" est situé au 2ème et dernier étage d'une villa de style soulacais "Le Lys des Sables". L'endroit est paradisiaque, pour toutes les personnes en quête de confort, de calme et de sérénité.

Dotée 2 chambres avec chacune leur salle d'eau, d'une cuisine contemporaine entièrement équipée, d'un salon spacieux avec TV et chaînes internationales. Depuis la terrasse bois de 43 m<sup>2</sup>, vous pourrez admirer la forêt, la mer, et les merveilleux couchers de soleil et le phare de Cordouan. Vous apprécierez le confort de nos transats, vos repas barbecue en plein air. Il est à noter que le parking est doté de 2 places de parking privé avec prise de recharge pour véhicule électrique.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1 1 chambre avec 1 lit QUEEN size en 160x200 et une 2 ème chambre avec 2 lits de 90x200 transformable en 1 lit KING size 180X200	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains privée Sèche serviettes 2 chambres avec dressing, équipées chacune d'une TV avec chaînes internationales 2 salles d'eau avec chacune une douche, et toilettes privées Salle(s) d'eau (avec douche): 2
<i>WC</i>	WC: 2 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Plancha Combiné congélation Four Lave vaisselle	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
	cuisine entièrement équipée y compris 2 machines à café ( 1 machine à grain, et une machine pour café moulu )...presse agrumes, robot bouilloire, toaster..... vaisselle de qualité.	
<i>Autres pièces</i>	Balcon Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Câble / satellite Télévision	Canal + Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Barbecue	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Ascenseur

Dans maison



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet

HAUT DEBIT FIBRE



*Stationnement*

Parking

Parking privé

2 places de parking privées pour l'appartement au pied de la villa



*Services*

linge inclus ..nettoyage intermédiaire possible .



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Arrivée entre 17 heures et 19 heures
<i>Départ</i>	Départ à partir de 8h00 jusque 10h00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	Réservation Acompte de 30 pourcent à la réservation . Solde du séjour, 30 jours avant l'arrivée.  Dépôt de garantie de 800 euros (à régler 30 jours avant l'arrivée)  Conditions d'annulation Remboursement de la totalité de l'acompte versé si l'annulation devait avoir lieu au moins 30 jours avant l'arrivée. Pas de remboursement à moins de 30 jours du jour d'arrivée.  Taxe de séjour de 2,20 euros par jour et par personne
<i>Moyens de paiement</i>	Espèces Virement bancaire VIREMENT BANCAIRE
<i>Ménage</i>	inclus
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris Linge de lit, et linge de toilette compris.  Peignoirs, chaussons et serviettes de plage
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Enfants, âge minimum 15 ans
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis. Animals not allowed

## Tarifs (au 10/05/24)

Location de Vacances - Appartement "FLEUR DE LYS" Villa "Le Lys Des Sables" - Soulac-sur-Mer

Location du Vendredi au Vendredi pendant la période estivale. Tarif standard pour une occupation de 2 personnes, augmentation de 70 euros pour 1 ou 2 personnes supplémentaires . Possibilité de location de 5 nuitées minimum à compter du 6 septembre.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 31/05/2024 au 05/07/2024	320€	320€		
du 05/07/2024 au 06/09/2024	440€	440€		
du 06/09/2024 au 20/09/2024	320€	320€		

# Mes recommandations

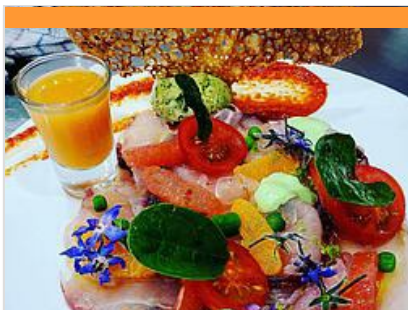
À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)

MÉDOC  
ATLANTIQUE  
TOURISME



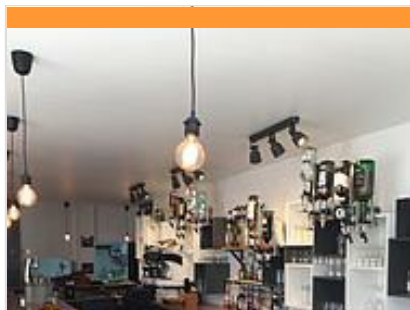
## Restaurant Le LB

+33 5 56 09 92 60  
6 rue Fernand Lafargue

0.7 km  
SOULAC-SUR-MER



Dans ce joli restaurant au cœur de Soulac, vous allez déguster une cuisine de marché inventive, avec des produits de saison pouvant accueillir des groupes dans deux jolies salles au coin du feu. On aime : l'accueil, les plats copieux, le rapport qualité/prix !



## Le Rallye

+33 5 56 09 71 49  
70 rue de la Plage

0.7 km  
SOULAC-SUR-MER



Ouvert à l'année, ici, vous pouvez boire un verre, prendre l'apéro, déjeuner et dîner ! Cette brasserie traditionnelle vous accueille tous les midis et les soirs en juillet et août. Hors saison : restauration du lundi au samedi à midi. Des animations musicales sont organisées en été, et vivez les grands matchs sur grand écran au Rallye ! La terrasse est agréable, face au marché municipal de Soulac.



## Bistrot Tartines & Cie

+33 6 32 56 89 63  
3 place Georges Mandel  
<https://bistrot-tartines-et-compagnie.bus>

0.7 km  
SOULAC-SUR-MER



A Soulac-sur-Mer, Aurélie et Eric vous accueillent dans une ambiance douce et chaleureuse. Nous vous proposons un grand choix de tartines, planchettes gourmandes et nos desserts faits maison.



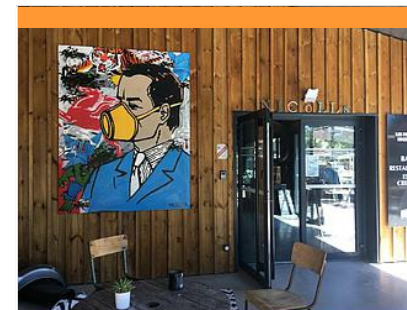
## Le Grill Océan

+33 5 56 09 89 64  
2 esplanade des Girondins

0.8 km  
SOULAC-SUR-MER



Sur le front de mer de Soulac-sur-Mer, le restaurant Grill Océan vous propose de venir déguster une cuisine traditionnelle fait maison avec des produits frais de saison. Appréciez aussi sa vue sur mer ou même un magnifique coucher de soleil en dégustant des mets délicieux comme la soupe de poisson, un tartare de poisson frais, du poisson sauvage (selon arrivage), sans oublier ses pâtisseries maison. Un menu enfant est adapté aux petites papilles.



## Les Frères Nicoll's

+33 5 56 41 85 94  
213 Passe de Formose  
<https://lesfreresnicolls.com/>

3.1 km  
SOULAC-SUR-MER



Les Frères Nicoll's c'est un espace différent et original dans lequel vous aurez plaisir à partager un repas en famille, entre amis ou en couple dans une ambiance chaleureuse et conviviale. Nous vous accueillons chez nous et en famille toujours avec une énergie positive et cela depuis 2019. Notre concept de cuisine étant le Brasero, nous faisons des produits frais cuits en direct sur notre terrasse. Nos plats peuvent avoir différentes saveurs selon les saisons qui ne se ressemblent pas, la seule conviction est que notre cuisine est faite maison, gourmande et pétillante, en adéquation avec notre éthique et notre lieu. Il y en a pour les petites et les grandes faims, pour les petits et les grands, pour les amateurs de viande, de poissons ou pour les végétariens. Notre cave à vins est travaillée avec amour, nous référençons plus de 80 vins pour tous les budgets.



# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



## Chez Gonzo

+33 5 56 09 93 07 +33 6 31 01 11 68

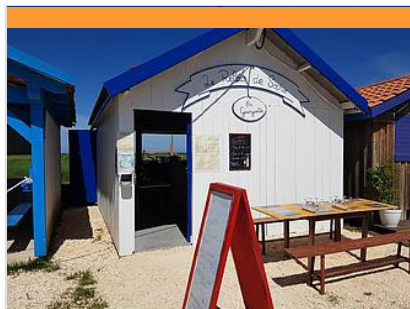
7 rue du 8 mai 1945

3.2 km  
SOULAC-SUR-MER



6

Chez Gonzo est une pizzeria fondée en 1994, ouverte de février à novembre. Les pâtes à pizzas sont faites maison. Dégustez les pizzas à emporter. Goûtez aussi les pâtes, les viandes, les salades sans oublier les lasagnes et desserts maison Réservez au 06 31 01 11 68 ;-)



## Le Relais de Sophie en Guinguette

+33 6 37 63 08 84

Passage de la Castillonnaise

<https://www.lerelaisdesophieenguinguette.com>

5.9 km  
TALAIS



7

Le Relais de Sophie en Guinguette situé au Port de Talais vous propose des fruits de mer cuits maison, des moules à différentes sauces, des anguilles à la persillade, des viandes cuites à la plancha, des huîtres médaillées d'or de Thierry Fauchier de Talais et tant d'autres mets, le tout confectionné maison bien évidemment. Le petit plus avec la terrasse et sa vue imprenable sur tout le Nord Médoc sans vis-à-vis et un coucher de soleil juste splendide tous les soirs. Réservez fortement conseillée. Place assise exclusivement en extérieur.



## Skate Park de Soulac-sur-Mer

Rue Christian Fétis

0.2 km  
SOULAC-SUR-MER



1

Skatez face à l'Océan ! Pyramide + muret, plan incliné haut de 1,5m et large de 2,4 m, rail plat de 6 m, table de street longue de 4 m, lanceur combiné haut de 1.8 m et large de 6 m. Il s'étend sur une surface de 572 m<sup>2</sup> (22 m x 26 m). On trouve aussi un bowl !



## Casino de la Plage

+33 5 56 09 51 00

1 avenue El Burgo de Osma

<https://www.casinodesoulac.com>

0.3 km  
SOULAC-SUR-MER



2

Le Casino de la Plage, situé en front de mer est un lieu incontournable du divertissement à Soulac-sur-mer. Venez jouer avec des pièces de monnaies, des billets ou des tickets. Une salle de 50 machines à sous et plus, avec un espace bar à l'intérieur, vous accueille toute l'année. Black-Jack et roulette électronique vous attendent (boule selon saison). Profitez de la vue magnifique sur l'Océan et le phare de Cordouan.



## Le sentier dunaire de Soulac-sur-Mer

+33 5 56 09 86 61

Boulevard du Front de mer

0.2 km  
SOULAC-SUR-MER



1

Suivez les copeaux de bois et découvrez la flore et la faune dunaire d'une durée de 30 à 45 minutes. Des panneaux explicatifs, table d'orientation vous permettent de comprendre notre littoral. Le littoral est un espace de transition qui abrite des richesses biologiques et patrimoniales exceptionnelles directement liées à la diversité des milieux. Avec le recul de l'histoire, l'homme a tiré les enseignements d'une consommation aveugle des ressources. Il a pu constater les impacts négatifs d'une gestion orientée vers la satisfaction des besoins immédiats en voulant domestiquer artificiellement les équilibres naturels. Grâce aux compétences techniques et scientifiques d'organisme comme l'Office National des Forêts, le Conservatoire du Littoral ainsi que l'encouragement et les soutiens financiers des instances publiques, on peut concilier la préservation de la

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



## Marais du Baluard

+33 5 56 73 17 73

6.5 km  
TALAIS



Jusqu'au XV<sup>ème</sup> siècle, Talais était une île entre océan et estuaire. La zone fut asséchée à la fin du XVI<sup>ème</sup> siècle sur ordre d'Henri IV. La proximité de l'océan et de ses plages, la beauté du plus bel estuaire d'Europe, le charme des marais, sont aujourd'hui à l'origine d'une activité touristique en développement : les visites des exploitations ostréicoles et la dégustation d'huîtres ! N'oubliez pas la crème solaire et la crème anti-moustiques !



## Marais du Conseiller

+33 5 56 09 65 57  
<http://www.curuma.org>

6.8 km  
LE VERDON-SUR-MER



Les marais du Conseiller s'étendent à perte de vue, sur plus de 600 ha. Entre bassins salés, autrefois utilisés pour la production de sel et aujourd'hui pour la production de gambas et d'huîtres, et prairies humides où pâturent vaches et chevaux comme dans une petite Camargue, ils offrent des paysages très ouverts avec peu de haies et d'arbres. L'eau y est omniprésente, dans de grands bassins ou de petites mares, emprisonnée entre les chenaux ou s'étalant librement dans les prairies. Situé sur le tracé migratoire invisible des oiseaux, le marais est d'une très grande diversité floristique et faunistique. L'association Curuma/CPIE Médoc en charge de la gestion du site propose des visites guidées en saison afin de découvrir ce milieu humide.



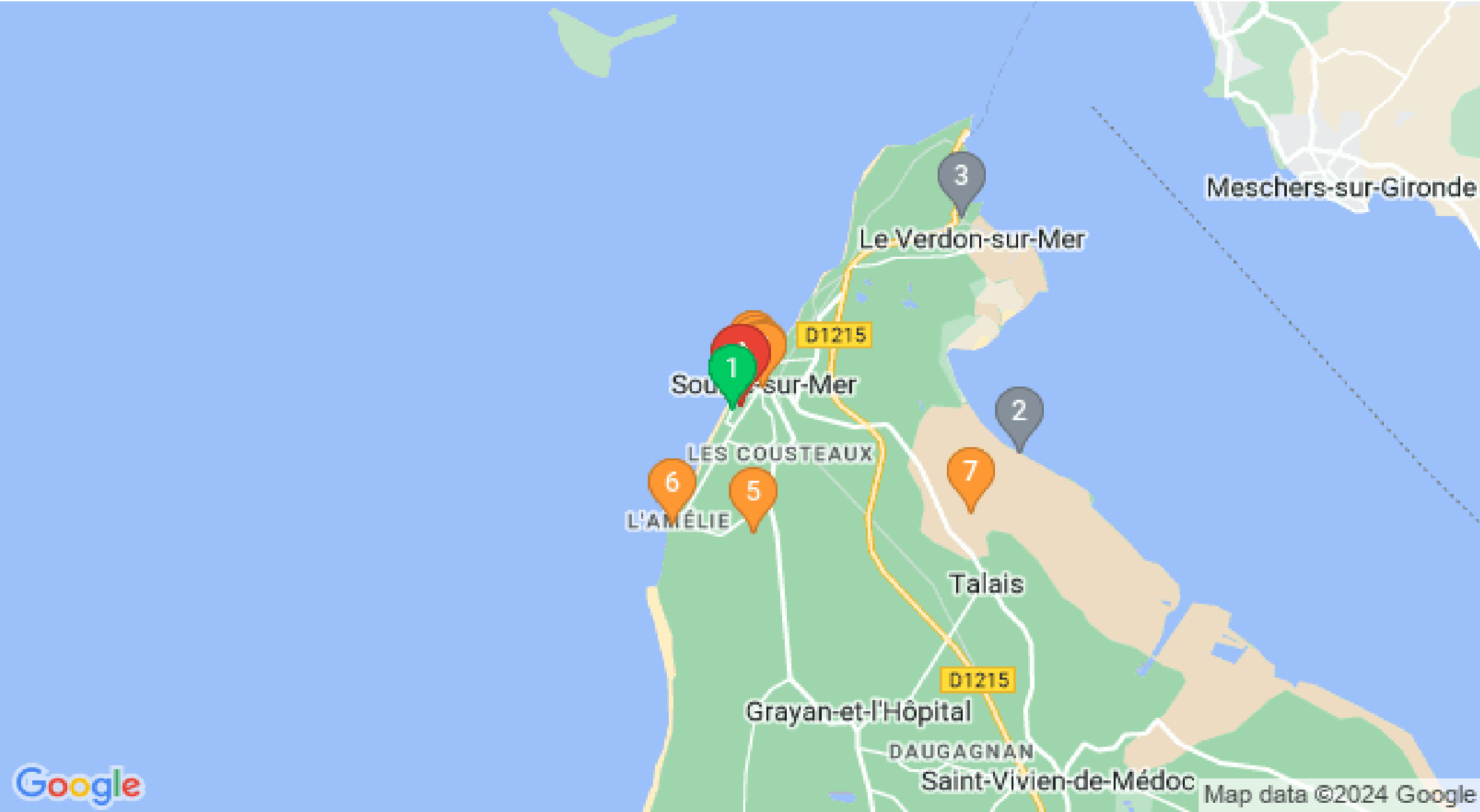
Map data ©2024 Google

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



Map data ©2024 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations